

ANNEX 1

INFORMES REBUTS PER ADMINISTRACIONS DESPRÉS DEL PROCÉS D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

Núm. informe 01
INFORME DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
Expedient núm: UDPH2013000574 (V/R.: U13/007-OTAALL20130010)
Data d'informe: 23-05-2019 (data de registre 28/05/2019)

Aquest informe té com objectiu garantir el compliment del POUM en matèria de riscos d'inundabilitat en el marc previ a l'aprovació provisional. Aquest informe determina que per obtenir valoració favorable del POUM per part de l'ACA caldrà que:

- *L'Estudi d'inundabilitat aportat aplica cabals correctes però empra una metodologia inadequada per determinar les zones inundables (HEC-RAS). A més a més, no ha determinat la zona de flux preferent (ZFP). Tampoc ha estudiat els riscos d'inundabilitat del PMU-BEL-5, al nucli de Bor (el qual no hi figurava a l'aprovació inicial), on la previsió d'un vial al torrent de la Fou de Bor pot ser determinant en l'obtenció de les zones inundables. Caldrà aportar, doncs, Estudis d'inundabilitat de detall, realitzats amb models bidimensionals (2D), preferentment, IBER 2.4.3, i a E 1/500 de les lleres afectades, determinant la zona inundada per a T=100 anys i per a T=500 anys, així com la ZFP. S'acompanyaran dels arxius informàtics corresponents. Als plànols d'ordenació, caldrà superposar aquestes zones inundables amb els sectors de planejament afectats i els nuclis afectats.*

El POUM de Bellver de Cerdanya ha revisat l'Estudi d'inundabilitat presentat al document de desembre de 2018 i ha aplicat els cabals correctes amb la metodologia adequada per determinar les zones inundables, i ha determinat la zona de flux preferent (ZFP) i les línies d'inundabilitat per a 100 i 500 anys als plànols d'ordenació dels nuclis de Bor, Farga Vella, Pedra, Pi i Riu de Santa Maria. El POUM annexa els arxius editables de l'estudi d'inundabilitat (model Iber bidimensional). Tanmateix el POUM ha generat dos nous plànols d'informació I.05.04 i I.05.05 que integren els resultats de l'estudi d'inundabilitat de detall.

L'estudi d'inundabilitat revisat inclou un total de 42 plànols en format DIN A3 a escala 1.500 que mostren la ZFP i les línies d'inundabilitat per a 100 i 500 anys als nuclis de Bor, Farga Vella, Pedra, Pi i Riu de Santa Maria. Aquests plànols mostren les afectacions potencials tant en els àmbits de gestió i d'ordenació esmentats en l'informe de l'ACA com a la resta dels nuclis, en concret de Pi i de Riu de Santa Maria. Els àmbits analitzats son:

- Al nucli de Bor: PAU-BEL-3, PAU-BEL-4 i PMU-BEL-5. Cal destacar que s'han afegit aquests dos PAU que no figuraven a l'informe de l'ACA, però que l'equip redactor ha cregut convenient analitzar.
- Al nucli de Farga Vella: el PAU-Farga Vella i el PEU-BEL-5.
- Al nucli de Pedra: el PAU-BEL-10.
- Al nucli de Pi, el sòl urbà que limita amb el torrent de Pi.
- Al nucli de Riu de Santa Maria, els PAU-BEL-14, PAU-Riu de Santa Maria i PAU-10, a banda del sòl urbà consolidat que limita amb el torren de Riu de Santa Maria.

- Així mateix, s'han analitzat els àmbits de PEU-BEL-1 i PEU-BEL-2 corresponents als càmpings situats en la llera del riu Segre.

Tanmateix s'han revisat les fitxes gràfiques de cadascun dels sectors dins de les normes urbanístiques.

- *Per les importants afeccions del torrent de Pi al nucli de Pi, es recomana estudiar la seva inundabilitat (també en 2D), als efectes d'adoptar les mesures necessàries front a les inundacions a les edificacions existents, tant en sòl rural com en sòl urbanitzat.*

L'estudi d'inundabilitat recull l'anàlisi del nucli de Pi, i el POUM incorpora al plànol d'informació I.05.05 i als plànols d'ordenació O.03.13 (3 plànols) la ZFP i les Q-100 i Q-500. La memòria d'informació i d'ordenació (p. 115) aporten mesures per mitigar riscos en sòl urbà consolidat.

- *Examinant els àmbits proposats per l'aprovació provisional del POUM, els sectors de planejament que poden estar afectats per la inundabilitat (i què cal estudiar) són: PAU-BEL- 14, PAU-RIU DE SANTA MARIA i PAU-10 (al nucli de Riu de Santa Maria), PAU-BEL-10 (al nucli de Pedra), PAU-FARGA VELLA (a la Farga Vella) i PMU-BEL-5 (al nucli de Bor). Cal destacar l'àmbit PAU-BEL-15, al nucli de Riu de Santa Maria, que l'aprovació provisional ha suprimit (deixant el sòl d'aprofitament privat com a sòl urbà de llicència directa). Aquest àmbit podria estar afectat pels riscos d'inundabilitat. Atès que es situa en zona de policia de lleres, per realitzar obres en ell, es requereix autorització d'obres (com qualsevol altre obra o treball en aquesta zona), estant sotmès a l'establert als articles 9ter i 14bis del RDPH. Hi ha d'altres àmbits que estan afectats pels riscos d'inundabilitat: PEU-BEL-1 (càmping la Solana del Segre), PEU-BEL-2 (càmping Bellver) i PEU-BEL-5 (cimentera de la Farga Vella).*

El POUM de Bellver de Cerdanya ha revisat l'estudi d'inundabilitat als àmbits assenyalats, afegint els PAU-BEL-3 i PAU-BEL-4 situats a Bor, i incorpora la ZFP i línies d'inundabilitat de 100 i 500 anys als plànols d'ordenació dels nuclis de Bor, Farga Vella, Pedra, PI i Riu de Santa Maria, com a les fitxes paramètriques dels sectors esmentats a les Normes urbanístiques.

Les Normes urbanístiques del POUM recullen, al seu [article 80.2](#) que:

Per realitzar qualsevol tipus d'obra o actuació en zona de policia de lleres públiques de 100 m d'amplada es requerirà l'autorització prèvia de l'organisme de conca, a menys que figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'administració hagueren estat informats per l'organisme de conca i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte. En tots els casos, els projectes derivats del desenvolupament del planejament deuran ser comunicats a l'organisme de conca per a què s'analitzin les possibles afeccions al domini públic hidràulic i al disposat als articles 9, 9bis, 9ter i 14bis del RDPH (tot això d'acord amb l'article 78.1 del RDPH).

- *Dels diferents nuclis de població afectats pels riscos d'inundabilitat, destaquen per sobre de tots, el nucli de Riu de Santa Maria i el nucli de Pi, que en resulten molt afectats (per la qual cosa, caldrà adoptar en ells les mesures de reducció de la vulnerabilitat i autoprotecció).*

D'acord amb l'estudi d'inundabilitat de detall dels nuclis de Pi i de Riu de Santa Maria, la memòria d'informació i d'ordenació del POUM (pagines 115 i 116) recull la necessitat d'adoptar mesures de reducció dels riscos d'inundabilitat especialment en els sòls urbans consolidats d'aquests dos nuclis de població.

- *Per una altra banda, l'Ajuntament resta obligat a redactar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) per inundacions. Així mateix, haurà de regularitzar la situació administrativa dels aprofitaments d'aigües amb destinació a l'abastament municipal (sol·licitant la modificació de les concessions d'aigües atorgades o sol·licitant noves concessions, adequant-les a la realitat actual i al creixement urbanístic).*

L'article 81.6 de les Normes urbanístiques recull l'obligació de que l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya redacti el Pla d'Actuació Municipal (PAM) per inundacions.

L'article 94 de les Normes urbanístiques recull el següent:

L'Ajuntament resta obligat a regularitzar la situació administrativa dels aprofitaments d'aigües amb destinació a l'abastament municipal (sol·licitant la modificació de les concessions d'aigües atorgades o sol·licitant noves concessions, adequant-les a la realitat actual i al creixement urbanístic).

- *Es recorda que per realitzar qualsevol tipus d'obra o actuació en zona de policia de lleres públiques de 100 m d'amplada es requerirà l'autorització prèvia de l'organisme de conca, a menys que el corresponent POUM, d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'administració hagueren estat informats per l'organisme de conca i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte. En tots els casos, els projectes derivats del desenvolupament de planejament deuran ser comunicats a l'organisme de conca per a què s'analitzin les possibles afeccions al domini públic hidràulic i al disposat als articles 9, 9bis, 9ter i 14bis del RDPH (tot això d'acord amb l'article 78.1 del RDPH).*

S'ha afegit a la normativa del POUM (Capítol 4 SISTEMA HIDROGRÀFIC. CLAU HI) les prescripcions següents:

A l'article 80: Per realitzar qualsevol tipus d'obra o actuació en zona de policia de lleres públiques de 100 m d'amplada es requerirà l'autorització prèvia de l'organisme de conca, a menys que el corresponent POUM, d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'administració hagueren estat informats per l'organisme de conca i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte. En tots els casos, els projectes derivats del desenvolupament del planejament deuran ser comunicats a l'organisme de conca per a què s'analitzin les possibles afeccions al domini públic hidràulic i al disposat als articles 9, 9bis, 9ter i 14bis del RDPH (tot això d'acord amb l'article 78.1 del RDPH).

Els articles de les normes urbanístiques 117.3, 117.4, 117.6, 117.18, 117.22, 117.23, 117.24, 121.5 i 174.7 introdueixen el següent:

Aquest sector haurà de ser compatible amb el punt 5è del Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril. En aquest sentit, aquest sector haurà de tenir en consideració els riscos de inundabilitat i/o riscos hidrogeomorfològics que es puguin derivar de la llera amb què limita o queda dins el seu àmbit.

- *Així mateix, qualsevol obra o actuació en zona de domini públic hidràulic (DPH), com el vial que es preveu al PMU-BEL-5 de Bor, requereix autorització expressa i prèvia de l'organisme de conca (CHE), seguint l'establert a l'article 126ter del RDPH.*

L'article 121.5 de les normes urbanístiques relatiu a la fitxa del PMU-BEL-5 recull:

En relació al vial requereix autorització expressa i prèvia de l'organisme de conca (CHE), seguint l'establert a l'article 126ter del RDPH.

Aquest **Annex 1** del Document Resum el signa a data 3 de març de 2020



Eduardo Soler García de Oteyza
Enginyer agrònom col·legiat 791
Gerent de LIMONIUM



Limonium – Territori Intel·ligent

c/Elionor de Pallars, 5, CP 43764, El Catllar (TGN)
www.limonium.org

