



**SISTEMES URBANÍSTICS**

- Sistema de comunicacions
- XV Xanxa viària
  - XVa Aparcament
  - XVv Xanxa viària. Pas vianants
- Sistema d'equipaments i serveis
- EQ Sistema d'equipaments comunitaris
  - TA Sistema de serveis tècnics i mediambientals
- Sistema d'espais lliures
- VP Sistema d'espais lliures
  - HI Sistema hidrogràfic
- Sistema d'habitatge dotacional
- HD Sistema d'habitatge dotacional

**ZONES EN SÒL URBÀ**

- 11 Casc antic.
- 12 Edificació en alineació a vial
- 21 Ordenació tradicional ceretana.
- 21-1 Nefol.
- 22 Nova ordenació ceretana
  - 22-1 Baltarga, subzona 1
  - 22-2 Baltarga, subzona 2
  - 22-3 Eller, subzona 1
  - 22-4 Eller, subzona 2
  - 22-5 Subzona 5
- 23 Ordenació ceretana de baixa intensitat

**ZONES DE SÒL DESENVOLUPAMENT**

- 31 Edificació residencial plurifamiliar aïllada
  - 31-1 Plurifamiliar, subzona Egrí de la Carretera
  - 31-PP7 Plurifamiliar, PP-7 (Taló)
  - 31-PT-1 Plurifamiliar bloc aïllat, PP Pla de Tomet
  - 31-PT-2 Plurifamiliar bloc lineal, PP Pla de Tomet
- 32 Edificació residencial unifamiliar aïllada
  - 32-1 Unifamiliar, subzona 1
  - 32-PP6 Unifamiliar PP-6
  - 32-PT Unifamiliar PP-Pla de Tomet.
- 51 Zona industrial
  - 51a Intensitat I
  - 51b Intensitat II
  - 51c Intensitat III
- 71 Verd privat
- 72 Zona d'equipament privat

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

- 91 Sòl de protecció preventiva
- 92 Sòl de protecció territorial
- 93 Sòl de protecció especial d'alt valor agrícola
- 94 Sòl de protecció especial de valor natural i connexió
- 95a Sòl de protecció especial específica del paisatge
- 95b Sòl de protecció especial ecològic-paisatgística
- 95c Sòl de protecció especial paisatgística
- 96 Espais PEIN i Xanxa Natura 2000

**RÈGIM DE SÒL I ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ**

- Límit de terme municipal
  - Àmbit de sòl urbà
  - Límit de zona de sòl urbà
  - Pla parcial urbanístic (PPU)
  - Sector de sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
  - Pla de millora urbana (PMU)
  - Polígon d'actuació urbanística (PAU)
  - Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable (PEU)
- PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS**
- Edificacions amb grau de protecció

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ DE SISTEMES**

- SISTEMA COMUNICACIONS**
- Línia límit d'edificació
  - Línia zona de servitud
  - Línia zona de domini públic
  - Eix calçada
- SISTEMA HIDROGRÀFIC**
- Servitud Q-500
  - Servitud Q-100
  - Servitud Q-50
  - Servitud Q-10
  - Domini públic hidràulic (Segre)

**POUM Bellver de Cerdanya**  
 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal  
 Document per a Aprovació provisional  
 Juliol de 2020

**0.3.10 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE. OLIÀ**

Originals DIN A1 111.000  
 DIN A3 112.000

Fuol 01 de 01

**Ajuntament de Bellver de Cerdanya**  
 Direcció del POUM  
 Borja M. Iglesias, arquitecte i urbanista  
 Montse Escorsell Folch, arquitecte i urbanista

**AVRA**