



#### SISTEMES URBANÍSTICS

Sistema de comunicacions:  
 XV Xarxa viaria  
 Xva Xarxa viaria. Aparcament  
 Xvv Xarxa viaria. Pas vianants  
 Sistema d'equipaments i serveis:  
 EQ SU SNU Sistema d'equipaments comunitàris  
 TA TA Sistema de serveis tècnics i mediambientals  
 Sistema d'espaços il·lures:  
 VP SU SNU Sistema d'espaços il·lures  
 HI HI Sistema hidrogràfic  
 Sistema d'habitatge dotal:  
 HD HD Sistema d'habitatge dotal

#### ZONES EN SÒL URBÀ

11 Cas antic.  
 12 Edificació en alineació a vial  
 21 Ordenació tradicional ceretana.  
 22 Nova ordenació ceretana  
 22-1 Baixalga, subzona 1  
 22-2 Baixalga, subzona 2  
 22-3 Elier, subzona 1  
 22-4 Elier, subzona 2  
 22-5 Subzona 5  
 23 Ordenació ceretana de baixa intensitat

#### ZONES DE SÒL DESENVOLUPAMENT

R1 Desenvolupament residencial de baixa densitat  
 R2 Desenvolupament de tipologia ceretana  
 TER Desenvolupament d'activitat terciària i serveis  
 ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

31 Edificació residencial plurifamiliar allada  
 31-PP Plurifamiliar, subzona Barri de la Carrerera  
 31-PP7 Plurifamiliar, PP-7 (Tallo)  
 31-PT1 Plurifamiliar bloc allad. PP Pla de Tomet  
 31-PT2 Plurifamiliar bloc linear, PP Pla de Tomet  
 32 Edificació residencial unifamiliar allada  
 32-PP Unifamiliar, subzona 1  
 32-PP6 Unifamiliar, subzona 6  
 32-PT Unifamiliar PP-Pla de Tomet.  
 51 Zona industrial  
 51a Intensitat I  
 51b Intensitat II  
 51c Intensitat III  
 71 Verd privat  
 72 Zona d'equipament privat

#### RÈGIM DE SÒL I ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

— Límit de terme municipal  
 - - - Límit de sòl urbà  
 - - - Límit de zona de sòl urbà  
 TER Desenvolupament d'activitat terciària i serveis  
 ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

31 Edificació residencial plurifamiliar allada  
 31-PP Plurifamiliar, subzona Barri de la Carrerera  
 31-PP7 Plurifamiliar, PP-7 (Tallo)  
 31-PT1 Plurifamiliar bloc allad. PP Pla de Tomet  
 31-PT2 Plurifamiliar bloc linear, PP Pla de Tomet  
 32 Edificació residencial unifamiliar allada  
 32-PP Unifamiliar, subzona 1  
 32-PP6 Unifamiliar, subzona 6  
 32-PT Unifamiliar PP-Pla de Tomet.  
 51 Zona industrial  
 51a Intensitat I  
 51b Intensitat II  
 51c Intensitat III  
 71 Verd privat  
 72 Zona d'equipament privat

#### ÀMBITS DE PROTECCIÓ DE SISTEMES

SISTEMA COMUNICACIONS

Línia limit d'edificació
Línia de servitud
Línia zona de servitud
Línia zona de domini públic
Eix calçada

POUM Bellver de Cerdanya

Document per a Aprovació provisional

Juliol de 2020

Plànols d'ordenació urbanística

O.3.13.1 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE. PI

Originals DIN A1 11.000 DIN A3 12.000

Folí 02 de 03

AVRA

