

**SISTEMES URBANÍSTICS**

- Sistema de comunicacions**
- XV Xansa viària
  - XVa Xansa viària. Aparcament
  - XVb Xansa viària. Pas vianants
- Sistema d'equipaments i serveis**
- EQ Sistema d'equipaments comunitaris
  - TA Sistema de serveis tècnics i mediambientals
- Sistema d'espais lliures**
- VP Sistema d'espais lliures
  - HI Sistema hidrogràfic
- Sistema d'habitatge dotacional**
- HD Sistema d'habitatge dotacional

**ZONES EN SÒL URBÀ**

- 11 Casc antic
- 12 Edificació en alineació a vial
- 21 Ordenació tradicional ceretana
- 21-1 Nefol
- 22 Nova ordenació ceretana
  - 22-1 Baltarga, subzona 1
  - 22-2 Baltarga, subzona 2
  - 22-3 Eiler, subzona 1
  - 22-4 Eiler, subzona 2
  - 22-5 Subzona 5
- 23 Ordenació ceretana de baixa intensitat

- 31 Edificació residencial plurifamiliar allada
  - 31-1 Plurifamiliar, subzona Berni de la Carretera
  - 31-PP7 Plurifamiliar, PP-7 (Tallo)
  - 31-PT-1 Plurifamiliar bloc aïllat, PP Pla de Tomet
  - 31-PT-2 Plurifamiliar bloc lineal, PP Pla de Tomet
- 32 Edificació residencial unifamiliar allada
  - 32-1 Unifamiliar, subzona 1
  - 32-PP6 Unifamiliar PP-6
  - 32-PT Unifamiliar PP-Pla de Tomet
- 51 Zona industrial
  - 51a Intensitat I
  - 51b Intensitat II
  - 51c Intensitat III
- 71 Verd privat
- 72 Zona d'equipament privat

**ZONES DE SÒL DESENVOLUPAMENT**

- R1 Desenvolupament residencial de baixa densitat
- R2 Desenvolupament residencial de tipologia ceretana
- TER Desenvolupament d'activitat terciària i serveis

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

- 91 Sòl de protecció preventiva
- 92 Sòl de protecció territorial
- 93 Sòl de protecció especial d'alt valor agrícola
- 94 Sòl de protecció especial de valor natural i connexió
- 95a Sòl de protecció especial d'alt valor agrícola
- 95b Sòl de protecció especial específica del paisatge
- 95c Sòl de protecció especial ecològic-paisatgística
- 96 Espais PEIN i Xansa Natura 2000

**RÈGIM DE SÒL I ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ**

- Limit de terme municipal
- Àmbit de sòl urbà
- Limit de zona de sòl urbà
- Pla parcial urbanístic (PPU)
- Sector de sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
- Pla de millora urbana (PMU)
- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable (PEU)

**PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS**

- Edificacions amb grau de protecció

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ DE SISTEMES**

- SISTEMA COMUNICACIONS**
- Línia límit d'edificació
  - Línia zona de servitud
  - Línia zona de domini públic
  - Eix calçada
- SISTEMA HIDROGRÀFIC**
- Servitud Q-500
  - Servitud Q-100
  - Servitud Q-50
  - Servitud Q-10
  - Domini públic hidràulic (Segre)
  - Zona de servitud

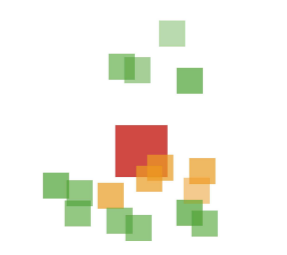
**POUM Bellver de Cerdanya**

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal  
**Document per a Aprovació provisional**  
 Juliol de 2020

**0.3.16** QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE. SANTA MAGDALENA

Originals DIN A1 1:1.000  
 DIN A3 1:2.000

Fu 01 de 01



Ajuntament de  
**Bellver de Cerdanya**  
 Direcció del POUM  
 Borja M. Iglesias, arquitecte i urbanista  
 Montse Escorsell Folch, arquitecte i urbanista

