

#### SISTEMES URBANÍSTICS

Sistema de comunicacions:  
 XV Xarxa viaria  
 Xva Xarxa viaria. Aparcament  
 Xvv Xarxa viaria. Pas vianants  
 Sistema d'equipaments i serveis:  
 SU SNU Sistema d'equipaments comunitaris  
 TA TA Sistema de serveis tècnics i mediambientals  
 Sistema d'espais llurors:  
 VP VP Sistema d'espais llurors  
 HI HI Sistema hidrogràfic  
 Sistema d'habitatge dotal:  
 HD HD Sistema d'habitatge dotal

#### ZONES EN SÒL URBÀ

- 11 Cas antic.
- 12 Edificació en alineació a vial
- 21 Ordenació tradicional ceretana
- 22 Nova ordenació ceretana
- 22-1 Baixalga, subzona 1
- 22-2 Baixalga, subzona 2
- 22-3 Elier, subzona 1
- 22-4 Elier, subzona 2
- 22-5 Subzona 5
- 23 Ordenació ceretana de baixa intensitat

#### ZONES DE SÒL DESENVOLUPAMENT

- 31 Edificació residencial plurifamiliar allada Plurifamiliar, subzona Barri de la Carretera
- 31-PP7 Plurifamiliar, PP7 (Talló)
- 31-PT1 Plurifamiliar bloc allat, PP Pla de Tomet
- 31-PT2 Plurifamiliar bloc linear, PP Pla de Tomet
- 32 Edificació residencial unifamiliar allada Unifamiliar, subzona 1
- 32-PP6 Unifamiliar, PP-6
- 32-PT Unifamiliar, PP-Pla de Tomet.

#### ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 91 Sòl de protecció preventiva
- 92 Sòl de protecció territorial
- 93 Sòl de protecció especial d'valor natural i connexió
- 94 Sòl de protecció especial d'alt valor agrícola
- 95a Sòl de protecció especial específica del paisatge
- 95b Sòl de protecció especial ecològico-paisatgística Espais PEIN i Xarxa Natura 2000
- 71 Verd privat
- 72 Zona d'equipament privat

#### RÈGIM DE SÒL I ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

- R1 Desenvolupament residencial de baixa densitat
- R2 Desenvolupament residencial de tipologia ceretana
- TER Desenvolupament d'activitat terciària i serveis

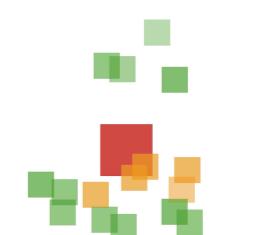
#### ÀMBITS DE PROTECCIÓ DE SISTEMES

##### SISTEMA COMUNICACIONS

- Línia limit d'edificació
- Línia zona de servitud
- Línia zona de servitud
- Eix calçada

**POUM Bellver de Cerdanya**

Pla d'ordenació Urbanística Municipal  
Document per a Aprovació provisional  
Juliol de 2020



Ajuntament de  
Bellver de Cerdanya

O.3.18

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL  
SÒL URBÀ I URBANITZABLE. TALLTENDRE

Originals DIN A1 11.000  
Full 01 de 01  
DIN A3 12.000  
1 20 40

