



SISTEMES URBANÍSTICS

Sistema de comunicacions

- XV Xana viària
- XVa Xana viària. Aparcament
- XVb Xana viària. Pas vianants

Sistema d'equipaments i serveis

- EQ Sistema d'equipaments comunitaris
- TA Sistema de serveis tècnics i mediambientals

Sistema d'espais lliures

- VP Sistema d'espais lliures
- HI Sistema hidrogràfic

Sistema d'habitatge dotacional

- HD Sistema d'habitatge dotacional

ZONES EN SÒL URBÀ

- 11 Casc antic.
- 12 Edificació en alineació a vial
- 21 Ordenació tradicional ceretana.
- 21-1 Nefol.
- 22 Nova ordenació ceretana
 - 22-1 Baltarga, subzona 1
 - 22-2 Baltarga, subzona 2
 - 22-3 Eller, subzona 1
 - 22-4 Eller, subzona 2
 - 22-5 Subzona 5
- 23 Ordenació ceretana de baixa intensitat

- 31 Edificació residencial plurifamiliar aïllada
 - 31-1 Plurifamiliar, subzona Barri de la Carretera
 - 31-PP7 Plurifamiliar_PP-7 (Talló)
 - 31-PT-1 Plurifamiliar bloc aïllat_PP Pla de Tomet
 - 31-PT-2 Plurifamiliar bloc lineal_PP Pla de Tomet
- 32 Edificació residencial unifamiliar aïllada
 - 32-1 Unifamiliar, subzona 1
 - 32-PP6 Unifamiliar_PP-6
 - 32-PT Unifamiliar_PP-Pla de Tomet
- 51 Zona industrial
 - 51a Intensitat I
 - 51b Intensitat II
 - 51c Intensitat III
- 71 Verd privat
- 72 Zona d'equipament privat

ZONES DE SÒL DESENVOLUPAMENT

- R1 Desenvolupament residencial de baixa densitat
- R2 Desenvolupament residencial de tipologia ceretana
- TER Desenvolupament d'activitat terciària i serveis

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 91 Sòl de protecció preventiva
- 92 Sòl de protecció territorial
- 93 Sòl de protecció especial de valor natural i connexió
- 94 Sòl de protecció especial d'alt valor agrícola
- 95a Sòl de protecció especial específica del paisatge
- 95b Sòl de protecció especial ecològic-paisatgística
- 95c Sòl de protecció especial paisatgística
- 96 Espais PEIN i Xana Natura 2000

RÈGIM DE SÒL I ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

- Límit de terme municipal
- - - Àmbit de sòl urbà
- Límit de zona de sòl urbà
- Pla parcial urbanístic (PPU)
- Sector de sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
- Pla de millora urbana (PMU)
- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable (PEU)

PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS

- Edificacions amb grau de protecció

ÀMBITS DE PROTECCIÓ DE SISTEMES

SISTEMA COMUNICACIONS

- Línia límit d'edificació
- Línia zona de servitud
- Línia zona de domini públic
- Eix calçada

SISTEMA HIDROGRÀFIC

- Servitud Q-500
- Servitud Q-100
- Servitud Q-50
- Servitud Q-10
- Domini públic hidràulic (Segre)

POUM Bellver de Cerdanya

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Document per a Aprovació provisional

Juliol de 2020

Pilans d'ordenació urbanística

0.3.3.3 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE. BELLVER

Originals DIN A1 1:10.000
DIN A3 1:20.000

Fut 04 de 07

Ajuntament de Bellver de Cerdanya

Directió del POUM
Borja M. Iglesias, arquitecte urbanista
Montse Escorsell Folch, arquitecte urbanista

AVRA