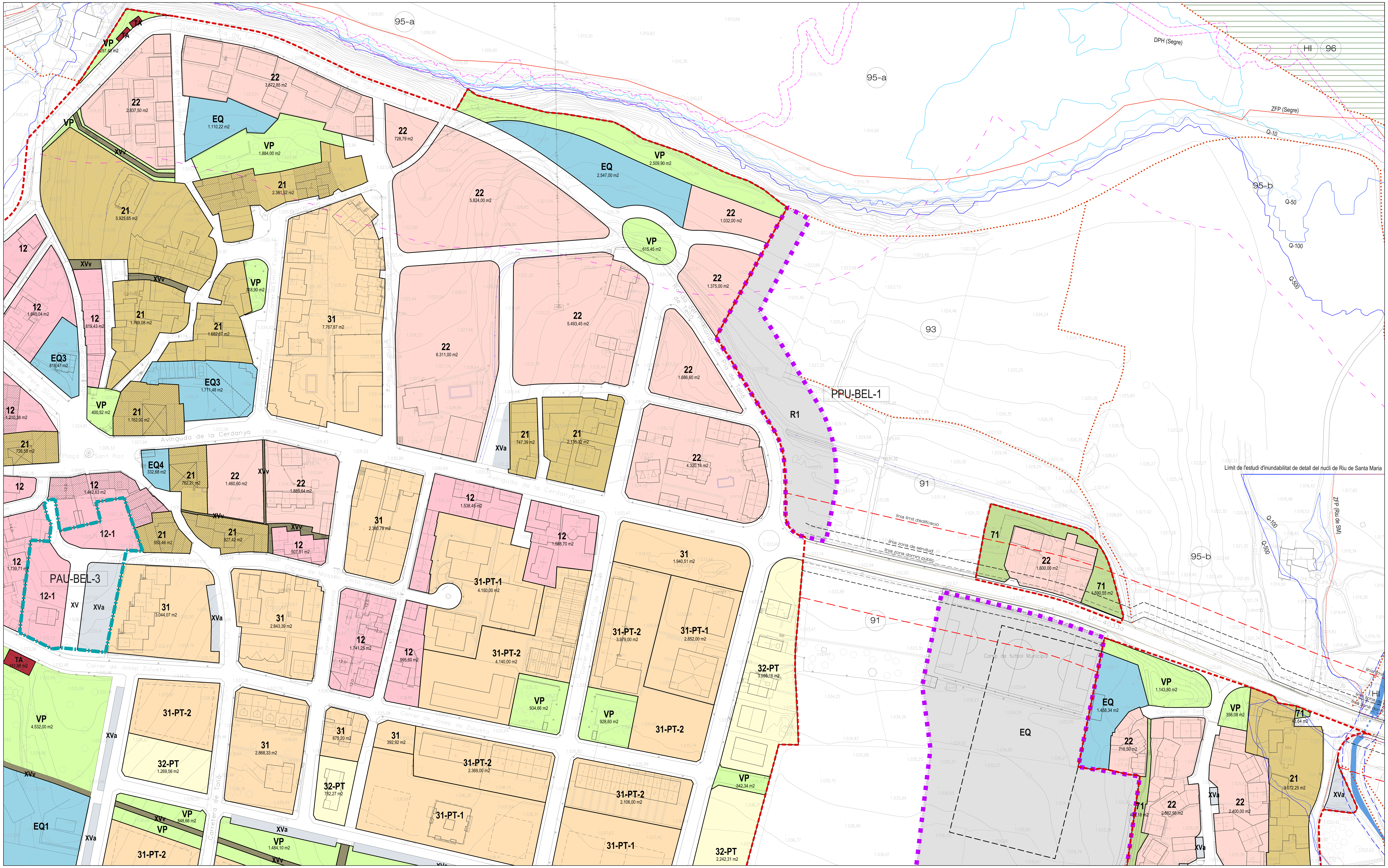

SISTEMES URBANÍSTICS

Sistema de comunicacions

- XV — Xarxa viària
- XVa — Xarxa viària. Aparcament
- XVv — Xarxa viària. Pas vianants

Sistema d´equipaments i serveis (SU / SNU)

- EQ — Sistema d´equipaments comunitaris
- TA — Sistema de serveis tècnics i mediambientals

Sistema d´espais lliures (SU / SNU)

- VP — Sistema d'espais lliures
- HI — Sistema hidrogràfic

Sistema d´habitatge dotacional

- HD — Sistema d´habitatge dotacional

ZONES EN SÒL URBÀ

- 11 Casc antic.
- 12 Edificació en alineació a vial
- 21 Ordenació tradicional ceretana.
  - 21-1 Néfol.
- 22 Nova ordenació ceretana
  - 22-1 Baltarga, subzona 1
  - 22-2 Baltarga, subzona 2
  - 22-3 Éller, subzona 1
  - 22-4 Éller, subzona 2
  - 22-5 Subzona 5
- 23 Ordenació ceretana de baixa intensitat
- 31 Edificació residencial plurifamiliar aïllada
  - 31-1 Plurifamiliar, subzona Barri de la Carretera
  - 31-PP7 Plurifamiliar_PP-7 (Talló)
  - 31-PT-1 Plurifamiliar bloc aïllat_PP Pla de Tomet
  - 31-PT-2 Plurifamiliar bloc lineal_PP Pla de Tomet
- 32 Edificació residencial unifamiliar aïllada
  - 32-1 Unifamiliar, subzona 1
  - 32-PP6 Unifamiliar PP-6
  - 32-PT Unifamiliar PP-Pla de Tomet.
- 51 Zona industrial
  - 51a Intensitat I
  - 51b Intensitat II
  - 51c Intensitat III
- 71 Verd privat
- 72 Zona d'equipament privat

ZONES DE SÒL DESENVOLUPAMENT

- R1 Desenvolupament residencial de baixa densitat
- R2 Desenvolupament residencial de tipologia ceretana
- TER Desenvolupament d'activitat terciària i serveis

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 91 Sòl de protecció preventiva
- 92 Sòl de protecció territorial
- 93 Sòl de protecció especial de valor natural i connexió
- 94 Sòl de protecció especial d'alt valor agrícola
- 95a Sòl de protecció especial específica del paisatge
- 95b Sòl de protecció especial ecològico-paisatgística
- 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

RÈGIM DE SÒL I ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

- Límit de terme municipal
- Àmbit de sòl urbà
- Límit de zona de sòl urbà
- Pla parcial urbanístic (PPU) Sector de Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
- Pla de millora urbana (PMU)
- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable (PEU)

PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS

- Edificacions amb grau de protecció

ÀMBITS DE PROTECCIÓ DE SISTEMES

SISTEMA COMUNICACIONS

- Línia límit d'edificació
- Línia zona de servitud
- Línia zona de domini públic
- Eix calçada

25 8 3

SISTEMA HIDROGRÀFIC

- Servitud Q-500
- Servitud Q-100
- Servitud Q-50
- Servitud Q-10
- Domini públic hidràulic (Segre)

Zona de servitud 5 10

POUM Bellver de Cerdanya

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Document per a Aprovació provisional

Juliol de 2020

Plànols d'ordenació urbanística

O.3 .3.4 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE. BELLVER

Originals DIN A1 1/1.000
DIN A3 1/2.000

0 20 40

Full 05 de 07

Ajuntament de Bellver de Cerdanya

Direcció del POUM

Borja M. Iglésias, arquitecte i urbanista

Montse Escorsell Folch, arquitecte i urbanista

AVRA agència de vertebració rurbana PRO