



SISTEMES URBANÍSTICS

Sistema de comunicacions
XV Xàvia
XVa Xàvia. Aparcament
XVx Xàvia. Pas vianants
Sistema d'equipaments i serveis
SU SNU Sistema d'equipaments comunitàris
TA TA Sistema de serveis tècnics i mediambientals
Sistema d'espais il·lures
VP VP Sistema d'espais il·lures
HI HI Sistema hidrogràfic
Sistema d'habitatge dotal
HD HD Sistema d'habitatge dotal

ZONES EN SÒL URBÀ

11 Cas antic.
12 Edificació en alineació a vial.
21 Ordenació tradicional ceretana.
22 Nova ordenació ceretana
22-1 Baixalga, subzona 1
22-2 Baixalga, subzona 2
22-3 Elier, subzona 1
22-4 Elier, subzona 2
22-5 Subzona 5
23 Ordenació ceretana de baixa intensitat

ZONES DE SÒL DESENVOLUPAMENT

31 Edificació residencial plurifamiliar allada
31-PP Plurifamiliar, subzona Barri de la Carrera
31-PT1 Plurifamiliar bloc allad. PP Pla de Tomet
31-PT2 Plurifamiliar bloc linear, PP Pla de Tomet
32 Edificació residencial unifamiliar allada
32-PP Unifamiliar PP-6
32-PT Unifamiliar PP-Pla de Tomet.

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

91 Sòl de protecció preventiva
92 Sòl de protecció territorial
93 Sòl de protecció especial d'alt valor agrícola
94 Sòl de protecció especial del paisatge
95a Sòl de protecció especial ecològico-paisatgística
95b Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

RÈGIM DE SÒL I ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

R1 Desenvolupament residencial de baixa densitat
R2 Desenvolupament residencial de tipologia ceretana
TER Desenvolupament d'activitat terciària i serveis

ÀMBITS DE PROTECCIÓ DE SISTEMES

SISTEMA COMUNICACIONS
Línia limit d'edificació
Línia de servitud
Línia zona de servitud
Eix calcada

SISTEMA HIDROGRÀFIC
Servit 0-500
Servit 0-100
Servit 0-50
Servit 0-10

PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS
Edificacions amb grau de protecció
Zona de servitud

Dominis públics hidràulics (Segre)

POUM Bellver de Cerdanya
Pla d'ordenació Urbanística Municipal
Document per a Aprovació provisional
Juliol de 2020

Plànols d'ordenació urbanística
O.3.3.6 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE. BELLVER
Originals DIN A1 1:10.000
Full 07 de 07