



**SISTEMES URBANÍSTICS**

Sistema de comunicacions

- XV Xansa viària
- XVa Xansa viària. Aparcament
- XVv Xansa viària. Pas vianants

Sistema d'equipaments i serveis

- EO Sistema d'equipaments comunitaris
- TA Sistema de serveis tècnics i mediambientals

Sistema d'espais lliures

- VP Sistema d'espais lliures
- HI Sistema hidrogràfic

Sistema d'habitatge dotacional

- HD Sistema d'habitatge dotacional

**ZONES EN SÒL URBÀ**

- 11 Casc antic.
- 12 Edificació en alineació a vial
- 21 Ordenació tradicional ceretana.
- 21-1 Nefot.
- 22 Nova ordenació ceretana
  - 22-1 Baltarga, subzona 1
  - 22-2 Baltarga, subzona 2
  - 22-3 Eiler, subzona 1
  - 22-4 Eiler, subzona 2
  - 22-5 Subzona 5
- 23 Ordenació ceretana de baixa intensitat

- 31 Edificació residencial plurifamiliar aïllada
  - 31-1 Plurifamiliar, subzona Eri de la Carretera
  - 31-PP7 Plurifamiliar, PP-7 (Talló)
  - 31-PT-1 Plurifamiliar bloc aïllat, PP Pla de Tomet
  - 31-PT-2 Plurifamiliar bloc lineal, PP Pla de Tomet
- 32 Edificació residencial unifamiliar aïllada
  - 32-1 Unifamiliar, subzona 1
  - 32-PP6 Unifamiliar PP-6
  - 32-PT Unifamiliar PP-Pla de Tomet.
- 51 Zona industrial
  - 51a Intensitat I
  - 51b Intensitat II
  - 51c Intensitat III
- 71 Verd privat
- 72 Zona d'equipament privat

**ZONES DE SÒL DESENVOLUPAMENT**

- R1 Desenvolupament residencial de baixa densitat
- R2 Desenvolupament residencial de tipologia ceretana
- TER Desenvolupament d'activitat terciària i serveis

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

- 91 Sòl de protecció preventiva
- 92 Sòl de protecció territorial
- 93 Sòl de protecció especial de valor natural i connexió
- 94 Sòl de protecció especial d'alt valor agrícola
- 95a Sòl de protecció especial específica del paisatge
- 95b Sòl de protecció especial ecològic-paisatgística
- 95c Espais PEIN i Xansa Natura 2000

**RÈGIM DE SÒL I ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ**

- Límit de terme municipal
- - - Àmbit de sòl urbà
- Límit de zona de sòl urbà
- Pla parcial urbanístic (PPU)
- Sector de sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
- Pla de millora urbana (PMU)
- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable (PEU)

**PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS**

- Edificacions amb grau de protecció

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ DE SISTEMES**

**SISTEMA COMUNICACIONS**

- Línia límit d'edificació
- Línia zona de servitud
- Línia zona de domini públic
- Eix calçada

**SISTEMA HIDROGRÀFIC**

- Servitud Q-500
- Servitud Q-100
- Servitud Q-50
- Servitud Q-10
- Domini públic hidràulic (Segre)

**POUM Bellver de Cerdanya**

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Document per a Aprovació provisional

Juliol de 2020

Pilans d'ordenació urbanística

**0.3.4.1 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE. BOR**

Originals DIN A1 1:11.000  
DIN A3 1:22.000

Fuol 02 de 03

Ajuntament de Bellver de Cerdanya

Directió del POUM  
Borja M. Iglesias, arquitecte i urbanista  
Montse Escorsell Folch, arquitecte i urbanista

AVRA