

**SISTEMES URBANÍSTICS**

- Sistema de comunicacions**
- XV Xarxa viària
  - XVa Xarxa viària. Aparcament
  - XVv Xarxa viària. Pas vianants
- Sistema d'equipaments i serveis**
- EO Sistema d'equipaments comunitaris
  - TA Sistema de serveis tècnics i mediambientals
- Sistema d'espais lliures**
- VP Sistema d'espais lliures
  - HI Sistema hidrogràfic
- Sistema d'habitatge dotacional**
- HD Sistema d'habitatge dotacional

**ZONES EN SÒL URBÀ**

- 11 Casc antic.
- 12 Edificació en alineació a vial
- 21 Ordenació tradicional ceretana.
- 21-1 Nefol.
- 22 Nova ordenació ceretana
- 22-1 Baltarga, subzona 1
- 22-2 Baltarga, subzona 2
- 22-3 Eller, subzona 1
- 22-4 Eller, subzona 2
- 22-5 Subzona 5
- 23 Ordenació ceretana de baixa intensitat

- 31 Edificació residencial plurifamiliar aïllada
- 31-1 Plurifamiliar, subzona Eri de la Carretera
- 31-PP7 Plurifamiliar\_PP-7 (Tallo)
- 31-PT-1 Plurifamiliar bloc aïllat\_PP Pla de Tomet
- 31-PT-2 Plurifamiliar bloc lineal\_PP Pla de Tomet
- 32 Edificació residencial unifamiliar aïllada
- 32-1 Unifamiliar, subzona 1
- 32-PP6 Unifamiliar\_PP-6
- 32-PT2 Unifamiliar\_PP-Pla de Tomet.
- 51 Zona industrial
- 51a Intensitat I
- 51b Intensitat II
- 51c Intensitat III
- 71 Verd privat
- 72 Zona d'equipament privat

**ZONES DE SÒL DESENVOLUPAMENT**

- R1 Desenvolupament residencial de baixa densitat
- R2 Desenvolupament residencial de tipologia ceretana
- TER Desenvolupament d'activitat terciària i serveis

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

- 91 Sòl de protecció preventiva
- 92 Sòl de protecció territorial
- 93 Sòl de protecció especial de valor natural i connexió
- 94 Sòl de protecció especial d'alt valor agrícola
- 95a Sòl de protecció especial específica del paisatge
- 95b Sòl de protecció especial ecològic-paisatgística
- 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

**RÈGIM DE SÒL I ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ**

- Límit de terme municipal
- - - Àmbit de sòl urbà
- Límit de zona de sòl urbà
- Pla parcial urbanístic (PPU)
- Sector de sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
- Pla de millora urbana (PMU)
- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable (PEU)

**PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS**

- Edificacions amb grau de protecció

**ÀMBITS DE PROTECCIÓ DE SISTEMES**

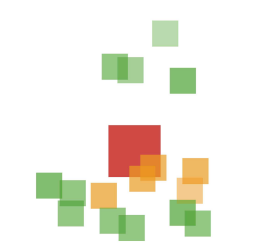
- SISTEMA COMUNICACIONS**
- Línia límit d'edificació
  - Línia zona de servitud
  - Línia zona de domini públic
  - Eix calçada
- SISTEMA HIDROGRÀFIC**
- Servitud Q-500
  - Servitud Q-100
  - Servitud Q-50
  - Servitud Q-10
  - Zona de servitud
  - Domini públic hidrotaic (Segre)

**POUM Bellver de Cerdanya**  
 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal  
 Document per a Aprovació provisional  
 Juliol de 2020

**0.3.7 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE. FARGA VELLA**

Originals DIN A1 1:11.000  
 DIN A3 1:2.000

Fuol 01 de 01



Ajuntament de Bellver de Cerdanya

Dircció del POUM  
 Borja M. Iglesias, arquitecte i urbanista  
 Montse Escorsell Folch, arquitecte i urbanista

