

SISTEMES URBANÍSTICS

- Sistema de comunicacions**
- XV Xarxa viària
 - XVa Xarxa viària Aparcament
 - XVv Xarxa viària Pos variants
- Sistema d'equipaments i serveis**
- EQ Sistema d'equipaments comunitaris
 - TA Sistema de serveis tècnics i mediambientals
- Sistema d'espais lliures**
- HI Sistema d'espais lliures
 - VP Sistema Hidrogràfic
- Sistema d'habitatge dotacional**
- HD Sistema d'habitatge dotacional

ZONES EN SÒL URBÀ

- 11 Casc antic
- 12 Edificació en alineació a vial
- 21 Ordenació tradicional ceretana.
 - 21-1 Néfol.
- 22 Nova ordenació ceretana
 - 22-1 Baltarga, subzona 1
 - 22-2 Baltarga, subzona 2
 - 22-3 Èlter, subzona 1
 - 22-4 Èlter, subzona 2
 - 22-5 Subzona 5
- 23 Ordenació ceretana de baixa intensitat
- 31 Edificació residencial plurifamiliar aïllada
 - 31-1 Plurifamiliar, subzona Barri de la Carretera
 - 31-PP7 Plurifamiliar PP-7 (Taüll)
 - 31-PT-1 Plurifamiliar bloc aïllat PP Pla de Tomet
 - 31-PT-2 Plurifamiliar bloc lineal PP Pla de Tomet
- 32 Residencial unifamiliar aïllada
 - 32-1 Unifamiliar, subzona 1
 - 32-PP6 Unifamiliar PP-6
 - 32-PT Unifamiliar PP-Pla de Tomet.
- 51 Zona industrial
 - 51a Intensitat I
 - 51b Intensitat II
 - 51c Intensitat III
- 71 Verd privat
- 72 Zona d'equipament privat

ZONES DE SÒL DE DESENVOLUPAMENT

- R1 Desenvolupament residencial de baixa densitat
- R2 Desenvolupament residencial de tipologia ceretana
- TER Desenvolupament d'activitat terciària i serveis

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 91 Sòl de protecció preventiva
- 92 Sòl de protecció territorial
- 93 Sòl de protecció especial de valor natural i connexió
- 94 Sòl de protecció especial d'alt valor agrícola
- 95a Sòl de protecció especial específica del paisatge
- 95b Sòl de protecció especial ecològic-paisatgística
- 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

RÈGIM DE SÒL I

ÀMBITS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

- Límit de terme municipal
- - - Àmbit de sòl urbà
- Límit de zona de sòl urbà
- Pla parcial urbanístic (PPU)
- Sector de Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
- Pla de millora urbana (PMU)
- Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable (PEU)

PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS

- Edificacions amb grau de protecció

ÀMBITS DE PROTECCIÓ DE SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS

- Línia límit d'edificació
- Línia zona de servitud
- Línia zona de domini públic
- Eix calçada

SISTEMA HIDROGRÀFIC

- Servitud Q-500
- Servitud Q-100
- Servitud Q-50
- Servitud Q-10
- Zona de servitud
- Domini públic hidràulic (Segre)

POUM Bellver de Cerdanya

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Document per a Aprovació provisional

Juliol de 2020

Plànols d'ordenació urbanística

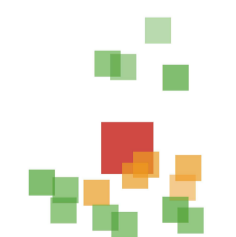
0.3.9

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE. NÈFOL

Originals DIN A1 1/1.000

DIN A3 1/2.000

Ful 01 de 01



Ajuntament de Bellver de Cerdanya

Dirigida M. Iglesias, arquitecte i urbanista
Montes Escosell Folch, arquitecte i urbanista

