

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE EL PROJECTE D'ORDENANÇA MUNICIPAL D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC.

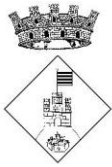
De conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de l'Ordenança Municipal reguladora dels habitatges d'ús turístic, s'haurà de substanciar una consulta pública web de l'administració competent, a través de la que es recaptarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats mitjançant instància genèrica durant el termini de vint (20) dies a comptar des de l'endemà al de publicació del present anunci a la web municipal.

Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa

Amb la promulgació del Decret 75/2020 de 4 d'agost de Turisme de Catalunya, que deroga el decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament d'ús turístic i habitatges d'ús turístic. D'acord amb la definició que s'estableix en aquest darrer Decret, té la consideració d'habitatge d'ús turístic aquell que cedit pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediata. Amb el Decret 75/2020,



de 4 d'agost, es regulen els habitatges d'ús turístic com a alternativa als serveis d'allotjament turístic tradicionals, que es consideren com un exercici o activitat econòmica de l'habitatge diferent del residencial. Tant el Decret 75/2020, de 4 d'agost, com la Llei 13/2002, de 21 de juny, de Turisme de Catalunya, regulen aquesta activitat i requereixin la presentació de la declaració responsable davant l'Ajuntament corresponent per part del propietari i també, si s'escau, per la persona física o jurídica a qui s'encomani la gestió de l'habitatge. Igualment recullen una sèrie d'obligacions per als propietaris i/o gestors dels habitatges en el seu funcionament.

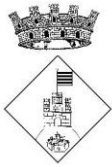
L'entorn natural de Bellver de Cerdanya converteix el municipi en un destí de segona residència i també turístic. Aquest fet comporta que durant els caps de setmana tant de la temporada d'esquí com d'estiu així com períodes vocacional, hi hagi una gran aflluència de visitants i suposa un augment en la tendència a l'explotació turística dels habitatges privats.

Amb l'elaboració i aprovació d'aquesta Ordenança es pretén regular la transformació actual dels usos residencials per tal que el municipi sigui atractiu per qui el visiti alhora que sigui agradable i sostenible per als seus habitants. Es pretén garantir el respecte als drets i compliment dels deures per part de tota la ciutadania, en desenvolupament de la normativa aplicable a Catalunya per raó de matèria, és a dir, la Llei 13/2002, de turisme, i el Decret 75/2020 de turisme de Catalunya.

Objectius de la norma

A la vista del que s'ha exposat, els objectius i finalitat de la norma que es pretén elaborar són els següents:

- Fer que Bellver sigui un poble acollidor i sostenible per viure-hi i convida-hi, on el diàleg, la tolerància i el respecte formin part del nostre comportament quotidià.
- Garantir els drets i deures de la ciutadania respectant els principis bàsics d'igualtat i de no discriminació.



- Promoure la responsabilitat de la ciutadania en la utilització dels espais privats, la responsabilitat de la ciutadania en la bona convivència i el respecte a les persones.
- Promoure la falta d'habitatge de lloguer residencial per a les persones del municipi i pels nou vinguts.
- Evitar l'especulació econòmica i la despoblació del municipi i revitalitzar l'economia local.

L'Ordenança regularà l'exercici, el respecte, la garantia i protecció dels drets dels ciutadans i ciutadanes i els mecanismes que permetin vetllar pel compliment de les obligacions establertes, en el marc de la normativa actualment aplicable a Catalunya, en relació a la utilització dels habitatges turístics.

Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries

Tot i que a la normativa sectorial es regulen les obligacions dels propietaris i els gestors i es tipifiquen les infraccions en la matèria es considera que resulta més aconsellable, per una major seguretat jurídica, una regulació més concreta i detallada així com l'establiment de procediments de control, i la col·locació de cartells informatius, la qual cosa pot ajudar a aconseguir que es presti un servei de major qualitat i s'evitin possibles conductes incíviques dels usuaris i problemes de convivència.

La ciutadania i les organitzacions que ho considerin adient poden remetre les seves opinions sobre els aspectes plantejats mitjançant instància genèrica a tràmits de la web municipal www.bellver.org