



AJUNTAMENT DE BELLVER DE CERDANYA

Plaça Major, núm. 12
25720 – BELLVER DE CERDANYA
Tel. 973-51 00 16 Fax. 973-51 02 47
e.mail. ajuntament@bellver.org

REGISTRE D'ENTRADA

Comunicació prèvia de primera ocupació d'un edifici o construcció

Dades de la persona interessada

Nom i cognoms / Raó social		DNI/NIE/CIF		
Domicili a efectes de notificacions		Núm.	Pis Porta	
Municipi / Província	Codi postal	Adreça de correu electrònic		Telèfon

Dades de la persona representant

Nom i cognoms / Raó social		DNI/NIE/CIF		
Domicili a efectes de notificacions		Núm.	Pis Porta	
Municipi / Província	Codi postal	Adreça de correu electrònic		Telèfon

Dades de les obres

Descripció de les obres	
Emplaçament	Expedient llicència d'obres núm.
Facultatiu director/a	Ref. Cadastral

En la meva condició de promotor/a de les obres abans indicades:

DECLARO a l'Ajuntament, sota la meva exclusiva responsabilitat:

- 1r. Que compleixo amb els requisits establerts en la normativa vigent per a l'exercici d'aquest dret, dispenso de la documentació necessària que així ho acredita i em comprometo a mantenir el seu compliment durant el període i vigència en que gaudeixi i exerceixi el dret esmentat.
- 2n. Que ja ha estat finalitzada l'execució de les obres.
- 3r. Que les obres s'han executat d'acord amb la llicència en el seu dia atorgada i, en el seu cas, amb les modificacions de la mateixa autoritzades expressament per l'Ajuntament, així com amb les condicions i prescripcions que hi van ser imposades a la mateixa.
- 4t. Que la/les construcció/ons objecte d'aquesta comunicació està/an en condicions de ser utilitzada/des.

I, per tot això:

COMUNICO la primera utilització i ocupació de la/les construcció/ons de constant referència.

I APORTO a la present comunicació prèvia la documentació següent:

- Fotocopia DNI/CIF/NIF de la persona titular/ representant
- Escriptura de poders representant (si escau)
- Justificant d'alta a l'IBI
- Certificat final d'obres, subscrit pel facultatiu director de les mateixes, visat pel col·legi professional corresponent i que acrediti la data del finiment de les obres, que s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors del mateix aprovades expressament per l'Ajuntament i les condicions imposades, i que l'edificació esta en condicions d'ésser utilitzada.
- Certificat de recepció de residus, lliurat per un gestor autoritzat.
- Altra documentació requerida per la llicència municipal d'obres.
- Certificat de la infraestructura comuna de telecomunicacions lliurat per l'organisme de la Generalitat de Catalunya competent en la matèria, o be el butlletins i/o certificats d'execució de l'instal·lador, segons el cas.
- Certificat final d'instal·lació del sistema de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta sanitària.
- Certificat final d'instal·lació dels sistemes d'estalvi d'aigua.
- Escriptura d'obra nova i, en el seu cas, de constitució d'un regim de propietat horitzontal.
- Altres

I SOL·LICITO la devolució de les possibles garanties o avals dipositats, ja que dono compliment a les prescripcions particulars establertes a la llicència d'obres atorgada.

Bellver de Cerdanya, _____ d _____ de 20 ____

Signatura de la persona interessada / representant

**INFORMACIÓ SOBRE EL RÈGIM DE PRESENTACIÓ
DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA A L'AJUNTAMENT I EFECTES**

1. La presentació d'aquesta comunicació prèvia porta implícit el reconeixement del dret que es declara i surt efectes, i com a conseqüència faculta per l'exercici d'aquest dret, després del termini d'un mes des del dia en que ha estat presentada, sempre que sigui conforme amb la normativa que li resulti d'aplicació i que durant aquest termini l'Ajuntament no hagi expressat de manera motivada la seva disconformitat.
2. En tot cas, la inexactitud, falsedat u omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que s'incorpori a la comunicació determinarà que la mateixa no adquireixi eficàcia jurídica i, conseqüentment, la impossibilitat que s'exerciti el dret que es declara. Tot això sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que la persona interessada pugui incórrer.
3. El reconeixement administratiu del dret a ocupar les obres que, en el seu cas, es produeixi ho serà salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers ni de les competències d'altres organismes.
4. La comunicació formulada no implica el reconeixement de cap dret ni faculta per a l'exercici de cap activitat econòmica a les obres objecte de la comunicació, per a la qual cosa caldrà que s'hagi obtingut abans la llicència municipal d'activitat, o be que s'hagi formulat la comunicació prèvia corresponent, segons el regim jurídic que resulti d'aplicació.